

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7
от «06» июля 2015 г.

С "16" июня 2015 года по "30" июня 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 214, нежилых – 2.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 62,54 (Шестьдесят две целых, пятьдесят четыре сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

– Влажно В.А., собственник кв. 64;

- Ермолаева С.В., собственник кв. 194.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 38,05 руб. кв.м.

2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://vestacomfort.ru/>.

3. Утверждение плана работ на период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. и стоимости работ согласно плану.

4. Определение даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

7. Наделение полномочиями инициатора общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 38,05 руб. кв.м.».

Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт», утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 38,05 руб. кв.м. (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	51,39	голосов
ПРОТИВ	13,20	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,40	голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://vestacomfort.ru/>».

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://vestacomfort.ru/> (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	48,70	голосов
ПРОТИВ	10,26	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	38,09	голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении плана работ на период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. и стоимости работ согласно плану».

Утвердить план работ на период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. и стоимость работ согласно плану (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	50,65	голосов
ПРОТИВ	11,00	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,40	голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»:

Определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть» (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	51,18	голосов
ПРОТИВ	10,26	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,40	голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15а, второй - у представителя собственников помещений. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15а (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	50,65	голосов
ПРОТИВ	11,00	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,40	голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации у почтовых ящиков, на стене дома у входа в подъезд и на сайте управляющей компании (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	51,38	голосов
ПРОТИВ	10,26	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,40	голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	51,38	голосов
ПРОТИВ	10,26	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,40	голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

Инициаторы проведения
общего собрания собственников:


Влахно В.А. (кв. 64)


Ермолаева С.В. (кв. 194)